

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-31/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB: 26343225012

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2021. DO 31.01.2022.

Nakon što je od Upravnog ureda za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji pribavljen dokument s precizno utvrđenim koordinatama granice pomorskog dobra te je izvršena konzultacija sa stalnim sudskim vještakom geodetske struke, u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 07.10.2020. godine, sa Županijskim državnim odvjetništvom u Šibeniku sklopljena je nagodba kojom su nekretnine na području k.o. Rogoznica, koje su bile upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika, predane u vlasništvo i posjed RH.

U parničnom postupku kojeg kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-719/13 protiv stečajnog dužnika vodi tužitelj Hans-Michael Zeller iz SR Njemačke, a koji je prijavio izlučno pravo za dio nekretnina na kojima stečajni dužnik ima upisane suvlasničke udjele, i dalje nije bilo promjena.

U ostalim sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka, a koji se vode kod Općinskog suda u Šibeniku pod posl. brojevima 19.P-158/2022 i 19.P-159/2022 utvrđen je prekid postupka zbog smrti jednog od tužitelja.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Redovito se podnose prijave poreza na dodanu vrijednost.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od suvlasničkih dijelova nekretnina u Šibeniku, na području katastarske općine Vrulje-Bilice, i to:

- a) 5. suvlasnički dio: 798/1723, katastarskih čestica upisanih u z.k. uložak br. 3791:
 - k.č.br. 932/645, PAŠNJAK, površine 421 m²
 - k.č.br. 932/646, PUT, površine 27 m²
 - k.č.br. 932/648, PUT, površine 22 m²
- b) 15. suvlasnički dio: 90/3446, katastarske čestice br. 932/264, PAŠNJAK, površine 2547 m², upisane u z.k. uložak br. 4072

Stečajni dužnik bio je jedini član sljedećih društava koja su brisana iz sudskog registra:

- CASA SOL d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 39296348441,
- CASA RELAXATIO d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 15921671217,
- CASA OLIVETUM d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 97121477391,
- CASA CERASUS d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 79407478501.

U sudski registar upisana je jedino Stečajna masa iza CASA SOL d.o.o. u stečaju (sjedište: zagreb, Trg hrvatskih velikana 4; OIB 61680376374), a nastavljene stečajni postupak vodi se kod Trgovačkog suda u Zadru-Stalna služba u Šibeniku pod posl. brojem 9 St-366/18.

Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 31.10.2021. godine iznosilo je 1.675,17 kuna.

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja stečajne mase, a, kao što je spomenuto u točki I. ovog izvješća, nagodbom su nekretnine označene kao k.č.br. 2856/2, k.č.br. 2856/7 i k.č.br. 20593, upisane u z.k. uložak br. 4590, te k.č.2845/3 upisana u z.k. uložak br. 3651, sve k.o. Rogoznica, predane u vlasništvo i posjed RH.

U ovom postupku nisu prijavljena razlučna prava, a izlučno pravo na k.č.br. 932/645, i 932/646, upisanima u z.k. br. uložak 3791, k.o. Vrulje-Bilice, prijavio je Hans-Michael Zeller iz SR Njemačke, ali se u vezi s tim vodi parnični postupak, kako je to i naznačeno u prethodnom tekstu.

U promatranom razdoblju nije bilo dioba, a u pogledu namirenja vjerovnika stečajne mase jedino je izvršena automatska naplate troškova platnog prometa od strane banke kod koje se vodi transakcijski račun u iznosu od 180,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 01.02. do 30.04.2022. godine naslovnom sudu predložit će se pokretanje postupka prodaje suvlasničkog udjela nekretnine k.č.br. 932/264, z.k. ul.4072, s obzirom da se na taj suvlasnički dio ne odnosi prijava izlučnog prava i u zemljišnim knjigama nema zabilježbi koje bi tu prodaju onemogućavale.

Dodatno će se sagledati sve relevantne okolnosti okolnosti i činjenično stanje u vezi sa sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka i razmotriti mogućnosti za njihovo mirno razrješenje.

Mjesto i datum
Zadar, 04.02.2022.

Stečajni upravitelj